

**COPIA**

Deliberazione N. 18

Data 01-07-2015



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE -  
AGGIORNAMENTO.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore **20:12** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	P
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	P
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	A	ZANON DOMENICO	P
GUIN ROSELLA	P	BERTOLO SOFIA	P
MARZARO ATTILIO	P	CONTE ALESSANDRA	P
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	P
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	P
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 16. (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune SCARANGELLA LUCA

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GALLO GIULIANO  
RUZZANTE ANDREA  
BERTOLO SOFIA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to MARTELLOZZO MELANIA

Il Segretario Generale  
F.to SCARANGELLA LUCA

N. .... Reg. Pubblicaz. del .....	
<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)
Io sottoscritto Messo C.le certifico che copia informatica della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009).	La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.
Addi _____	Addi _____
IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE F.to SCARANGELLA LUCA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Sono presenti alla trattazione dell'argomento il Revisore dei Conti Battagliarin Roberto, la Responsabile dell'Ufficio Economico-Finanziario dott.ssa Mirka Simonetto, la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente arch. Petronilla Olivato, il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.-Manutenzioni-Ambiente arch. Corrado Martini]*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco che illustra l'argomento di cui alla presente deliberazione, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (01/07/2015);

(...omissis...)

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri, del Presidente del Consiglio, del Segretario Generale, succedutisi a parlare, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (01/07/2015);

(...omissis...)

*[alle ore 21.55 si assenta il Consigliere Ponticello; alle ore 22.00 rientra il Consigliere Ponticello e si assenta il Consigliere Bertolo; alle ore 22.10 rientra il Consigliere Bertolo; alle ore 22.12 si assenta il Consigliere Conte; alle ore 22.15 rientra il Consigliere Conte; alle ore 22.35 si allontana definitivamente dall'aula il Consigliere Ponticello]*

### **PREMESSO che:**

- Ai sensi degli articoli 16-19 e 22 comma 5, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare secondo quanto modificato dal decreto denominato "sblocca Italia" convertito con L. 164/2014,
  - Il rilascio del permesso di costruire o la presentazione di DIA/SCIA comporta la corresponsione, ove dovuto, di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione
  - L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
    - a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
    - b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
    - c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
    - d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
    - d-bis) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;
    - d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.
  - Con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della suindicata lettera d-ter) sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali.

**VISTO** altresì l'art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 che recita "Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione"

**DATO ATTO** che per quanto riguarda le agevolazioni per gli interventi di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-bis) e art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 (ristrutturazione, recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione) le stesse risultano già applicate in conformità a quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 82 della LR 61/85 che recita "Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20."

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001

- Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri indicati, fermo restando quanto previsto al citato 4-bis.
- Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tale determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**VISTA** la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" in particolare l'art. 2 che prevede la sostituzione della tabella A4 allegata alla legge regionale 27 giugno 1985 n. 61:

**RITENUTO** in attuazione delle modifiche introdotte dalla LR 4/2015 e nelle more delle altre determinazioni di competenza regionale, disciplinare il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 come segue

- **CONTRIBUTO ORDINARIO**

- a) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: per gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si procede ad una prima fase di aggiornamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione delle opere di urbanizzazione accertata dall'ISTAT pari al 26.4%; a fronte del persistere di una situazione economica che penalizza notevolmente gli interventi nel settore edilizio, l'adeguamento avverrà con programma pluriennale a partire da una prima fase di aggiornamento con applicazione di un coefficiente percentuale limitato al 5%;
- b) Costo di costruzione e contributo aggiuntivo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi di opere destinate ad attività industriali e agricole: aggiornamento degli importi in adeguamento all'indice ISTAT e in applicazione dei nuovi parametri regionali stabiliti per la residenza di cui alla LR 4/2015

- **CONTRIBUTO STRAORDINARIO.**

la disciplina del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma d-ter del DPR 380/2001, è rinviata alle determinazioni di competenza regionale, fatta salva l'adozione di un successivo provvedimento in caso di istanze presentate nel periodo transitorio. Si precisa che, considerate le finalità sottese alle disposizioni normative di seguito elencate, il contributo straordinario non si applica nei casi di riduzione o esonero del versamento del contributo di costruzione previsto dagli artt. 17-18 del DPR 380/2001, nonché, per il carattere generale della norma che investe una pluralità di soggetti potenzialmente interessati dall'istituto di deroga, gli interventi realizzabili ai sensi della LR 14/2009 e s.m.i. ("piano casa") e ai sensi dell'art. 2 della LR 55/2012 (interventi "Sportello unico per le attività produttive"). Sono comunque fatti salvi i contenuti degli accordi art.

6 della LR 11/2004 sottoscritti che alla data odierna conservino efficacia ed i procedimenti di deroga in itinere le cui convenzioni attuative risultino già sottoscritte.

**PRESO ATTO** che la variazione in aumento del costo di costruzione verificatati nel periodo giugno 2012 – Novembre 2014 (ultimo aggiornamento ISTAT disponibile) è pari allo 0,6% da cui deriva che il nuovo costo di costruzione è pari a € **242,00** al mq;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti a cui si rinvia per quanto non modificato:

- La delibera di Giunta Comunale n. 405 del 16.09.1992 “incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992”
- La delibera di Giunta Comunale n. 269 del 09.12.1997 “Adeguamento tariffe per oneri di urbanizzazione primaria – secondaria e smaltimento rifiuti – L.R. 61/’85”;
- La delibera di Giunta Comunale n. 406 del 16.09.1992 “determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Riferimento per il costo di costruzione (tabella A4) e per il costo teorico base di costruzione (tabella B) in attuazione al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28. Maggio 1992”;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07.04.1997 “Adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo di concessione”;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2004 “Adeguamento importi per oneri di urbanizzazione primaria – secondaria, costo di costruzione e smaltimento rifiuti”;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.06.2012 “Aggiornamento quota relativa al costo di costruzione e ala contributo aggiuntivo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (art. 16 comma 6 DPR 380/2001);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l’assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Bertolo, Conte, Zanon, Gumiero, Gumirato) e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) in attuazione delle modifiche introdotte dalla LR 4/2015 e nelle more delle altre determinazioni di competenza regionale, di disciplinare il contributo di costruzione di cui all’art. 16 del DPR 380/2001 come segue

#### **CONTRIBUTO ORDINARIO**

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si procede ad una prima fase di aggiornamento in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione delle opere di urbanizzazione accertata dall’ISTAT pari al 26.4%; a fronte del persistere di una situazione economica che penalizza notevolmente gli interventi nel settore edilizio, l’adeguamento avverrà su programma pluriennale a partire da una prima fase di aggiornamento con applicazione di un coefficiente percentuale limitato al 5% come da tabelle allegate sub a);
- Costo di costruzione e contributo aggiuntivo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi di opere destinate ad attività industriali e agricole: aggiornamento degli importi in adeguamento all’indice ISTAT e in applicazione dei nuovi parametri regionali stabiliti per la residenza di cui alla LR 4/2015, come segue:
  - a. adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell’intervenuta variazione ISTAT fissandolo in € **242,00/mq.** a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione e di dare atto che la quota di contributo afferente a detto costo non potrà essere inferiore al 5% dello stesso, ai sensi dell’art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

- b. adeguamento del contributo aggiuntivo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani liquidi e gassosi per la sistemazione dei luoghi di opere destinate ad attività industriali ed agricole a € **3.08/mq**;
- c. adeguamento della determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza come da tabella A4 allegata alla LR 61/85 come sostituita dall'art. 2 della LR 4/2015;

#### CONTRIBUTO STRAORDINARIO.

la disciplina del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma d-ter del DPR 380/2001, è rinviata alle determinazioni di competenza regionale, fatta salva l'adozione di un successivo provvedimento in caso di istanze presentate nel periodo transitorio. Si precisa che, considerate le finalità sottese alle disposizioni normative di seguito elencate, il contributo straordinario non si applica nei casi di riduzione o esonero del versamento del contributo di costruzione previsto dagli artt. 17-18 del DPR 380/2001, nonché, per il carattere generale della norma che investe una pluralità di soggetti potenzialmente interessati dall'istituto di deroga, gli interventi realizzabili ai sensi della LR 14/2009 e s.m.i. ("piano casa") e ai sensi dell'art. 2 della LR 55/2012 (interventi "Sportello unico per le attività produttive"). Sono comunque fatti salvi i contenuti degli accordi art. 6 della LR 11/2004 sottoscritti che alla data odierna conservino efficacia ed i procedimenti di deroga in itinere le cui convenzioni attuative risultino già sottoscritte.

- 2) Di dare atto che per quanto riguarda le agevolazioni per gli interventi di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-bis) e art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 (ristrutturazione, recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione) le stesse risultano già applicate in conformità a quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 82 della LR 61/85 che recita "Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20."
- 3) Di confermare, per quanto non modificato dal presente provvedimento, le deliberazioni in premessa citate;
- 4) Di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 10, contrari n. 5 (Bertolo, Conte, Zanon, Gumiero, Gumirato), astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Di incaricare il responsabile dell'Ufficio Urbanistica -Edilizia Privata degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI  
ALLA RESIDENZA**

Elencazione	DESTINAZIONE DI ZONA	If (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Totale
A		1.8	€ 1.62	€ 1.70	€ 3.32
B		1.1 2.00	€ 2.16	€ 2.28	€ 4.44
C1.1		< 0.5	€ 11.41	€ 5.70	€ 17.11
C1 - C2 - D1 - D2		1.00	€ 5.37	€ 5.70	€ 11.07
		3.00			
E		< 1	€ 11.41	€ 5.70	€ 17.11
		*	€ 5.70	€ 2.85	€ 8.55

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
 (2) Dati da ricavare dal progetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.  
 (3) Dati da ricavare dal prospetto "I3" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 135 del 13.12.1985  
 (4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C - di cui alla citata deliberazione CC n. 135 del 13.12.1985.)  
 (5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
 (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E) - citata delibera CC n. 135 del 13.12.1985  
 (7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.  
 (\*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI  
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DIREZIONALE	DESTINAZIONE DI ZONA	If. (1)	Urbanizzazione		TOTALE
			Primaria	Secondaria	
COMMERCIO	A	1.8	€ 5.03	€ 6.37	€ 11.40
	B	1.1-2.00	€ 4.02	€ 5.09	€ 9.11
	C1.1	<5.0	€ 10.61	€ 7.64	€ 18.25
	C1-C2	1.00-3.00	€ 6.05	€ 7.64	€ 13.69
	D1	>3.0	€ 3.14	€ 6.37	€ 9.51
	D2	2.00	€ 5.03	€ 6.37	€ 11.40
	E	<1.0	€ 7.06	€ 5.09	€ 12.15
	F	2.20	€ 4.52	€ 5.73	€ 10.25
	A	1.8	€ 14.24	€ 9.66	€ 23.90
	B	1.1-2.00	€ 12.44	€ 8.44	€ 20.88
	C1.1	<5.0	€ 23.36	€ 9.66	€ 33.02
	C1-C2	<1.5	€ 23.36	€ 9.66	€ 33.02
	D1	1.00-3.00	€ 14.24	€ 9.66	€ 23.90
	D1	>3.0	€ 8.84	€ 12.07	€ 20.91
	D2	2.00	€ 17.79	€ 12.07	€ 29.86
	E	<1.0	€ 35.05	€ 14.49	€ 49.54
	F	2.20	€ 16.01	€ 10.88	€ 26.89
	DIREZIONALE	A	1.8	€ 16.01	€ 10.88
B		1.1-2.00	€ 14.24	€ 9.66	€ 23.90
C1.1		<5.0	€ 35.05	€ 14.49	€ 49.54
C1-C2		<1.5	€ 35.05	€ 14.49	€ 49.54
D1		1.00-3.00	€ 21.34	€ 14.49	€ 35.83
D1		>3.00	€ 8.84	€ 12.07	€ 20.91
D2		2.00	€ 17.79	€ 12.07	€ 29.86
E		<1.00	€ 35.05	€ 14.49	€ 49.54
F		2.20	€ 16.01	€ 10.88	€ 26.89

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		Diverse situazioni		Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Totale	
- A - Centro Storico	Agricoltura	Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 9,89	€ 1,23	€ 11,12	
		Nota(5a2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 2,96	€ 0,36	€ 3,32	
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	€ 5,92	€ 0,73	€ 6,65	
	Artigianato	Nota(5b2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 9,89	€ 1,23	€ 11,12	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 3,81	€ 1,41	€ 5,22	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 1,90	€ 0,70	€ 2,60	
	Industria	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 12,37	€ 9,89	€ 22,26	
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41	
		Nota(5a2)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 2,52	€ 0,31	€ 2,83	
	- B - Completamento	Agricoltura	Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	€ 4,97	€ 0,61	€ 5,58
Nota(5b2)			Imprend. Agricolo diverso	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41	
Nota(6)			Artigianato artistico e di servizio	€ 5,32	€ 1,99	€ 7,31	
Artigianato		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 2,65	€ 0,99	€ 3,64	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 10,47	€ 8,37	€ 18,84	
		Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41	
- C - Espansione		Agricoltura	Nota(5a2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 2,52	€ 0,31	€ 2,83
			Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	€ 4,97	€ 0,61	€ 5,58
			Nota(5b2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41
		Artigianato	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 7,60	€ 2,85	€ 10,45
	Nota(6)		Artigianato artistico e di servizio	€ 3,81	€ 1,41	€ 5,22	
	Nota(6)		Artigianato artistico e di servizio	€ 10,47	€ 8,37	€ 18,84	
	- D - Insediamenti Produttivi	Agricoltura	Nota(5a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41
			Nota(5a2)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 2,52	€ 0,31	€ 2,83
			Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	€ 4,97	€ 0,61	€ 5,58
		Artigianato	Nota(5b2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 8,37	€ 1,04	€ 9,41
Nota(7)			Intervento agro-industriale - completam.	€ 4,23	€ 0,51	€ 4,74	
Nota(6)			Artigianato artistico e di servizio	€ 7,60	€ 2,85	€ 10,45	
Industria		Nota(7)	Intervento artig. - completam.	€ 3,81	€ 1,41	€ 5,22	
		Nota(7)	Intervento artig. - completam.	€ 9,51	€ 1,41	€ 10,92	
		Nota(7)	Intervento artig. - zona completam.	€ 4,74	€ 1,81	€ 6,55	
- E - Agricola		Agricoltura	Nota(3a1)	Imprend. agricolo a titolo principale	€ 7,60	€ 0,55	€ 8,15
	Nota(3a2)		Imprend. agricolo a titolo principale	€ 2,28	€ 0,28	€ 2,56	
	Nota(3b1)		Imprend. Agricolo diverso	€ 4,55	€ 0,56	€ 5,11	
	Artigianato	Nota(3b2)	Imprend. Agricolo diverso	€ 7,60	€ 0,95	€ 8,55	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 7,60	€ 2,85	€ 10,45	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 3,81	€ 1,41	€ 5,22	
	Industria	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 9,51	€ 1,41	€ 10,92	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 7,60	€ 2,85	€ 10,45	
		Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 3,81	€ 1,41	€ 5,22	

Nota - 1 - Dati da rilevare - Dati relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal progetto B - Parametri per la determinazione degli usi di urbanizzazione - Allegato B - art. 135 del D.Lgs. 112/1985  
 5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al caso teorico base per gli interventi edificatori consentiti con l'attività produttiva agricola sono già indicati per i seguenti coefficienti:  
 a) per interventi destinati ad impiego agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,3  
 b) per interventi destinati ad impiego agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,5  
 c) per interventi destinati ad impiego agricolo a titolo principale: 2 - non in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,3  
 Nota - 2 - Il parametro è riferito alla zona per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 61/78  
 6 - Il caso teorico base è riferito alla zona per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio  
 7 - Il parametro è riferito alla zona per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 61/78